

ДОГОВОР № 46

г. Самара

« 01 » мая 2018 г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Профдез 21 Век», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Аксенова Ильи Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с Ограниченной Ответственностью «Мегаполис Комфорт»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице **Генерального директора Маевского Константина Викторовича**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить её.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работу по дератизации жилищного фонда (подвальные и чердачные помещения, лестничные клетки) находящегося в управлении Заказчика, именуемую в дальнейшем «Работа».
- 1.3. Срок действия договора – один год (с 01.05.2018 г. по 01.05.2019 г.). Кратность проводимых работ - 12 (двенадцать раз) – ежемесячно, в течение всего срока действия настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**2.1. Подрядчик обязан:**

- 2.1.1. Обеспечить выполнение работ по Договору по утвержденным графикам проведения работ по разработанной и согласованной методике, в соответствии с Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Сдать работу Заказчику с предъявлением Актов выполнения работ.
- 2.1.2. Принимать внеплановые, экстренные заявки на дератизационные мероприятия по договорным объектам и выполнять их в срок не позднее трех суток.
- 2.1.3. В случае необходимости проводить дополнительные работы по дератизации по отдельным разовым заявкам Заказчика.
- 2.1.4. Выбирать методы и средства обработки в соответствии с методиками и инструкциями Министерства Здравоохранения России и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.
- 2.1.5. Обеспечить качество выполнения работ в соответствии с методиками и инструкциями Министерства Здравоохранения России и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 2.1.6. В случае ненадлежащего и некачественного выполнения работ по настоящему Договору, выявленных контролирующими органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или Заказчиком, Подрядчик обязан в трехдневный срок принимать меры по устранению выявленных недостатков.
- 2.1.7. Вести Журнал учета заявок, в котором отражен весь ход производства работ: дата начала и окончания работ, сведения о принятии работ.
- 2.1.8. Обеспечить сбор и уничтожение павших грызунов в соответствии с требованиями санитарных правил СП 3.5.3.554-96.
- 2.1.9. Сообщать Заказчику о времени начала производства работ по настоящему Договору в целях выполнения последним п. 2.3.3. настоящего Договора.

2.2. Подрядчик имеет право:

- 2.2.1. Самостоятельно выбирать методы и средства обработки, обеспечивающие качественное выполнение работ в течение срока действия настоящего Договора, в соответствии с методиками и инструкциями Министерства здравоохранения России и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Назначить на весь срок действия Договора ответственное лицо, осуществляющее контроль за выполнением всех обусловленных Договором работ в соответствии с планом-графиком и разовыми заявками.
- 2.3.2. Предоставить дислокацию договорных объектов с указанием площадей и ответственных лиц на объектах.
- 2.3.3. Обеспечить доступ ко всем объектам и помещениям, подлежащим дератизации.

2.3.4. Принять работу с подписанием ежемесячных Актов приема-сдачи выполненных работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих работу, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Вносить любые изменения в объемы выполненных работ с выдачей соответствующего письменного уведомления об увеличении или сокращении объемов работ, включенных в настоящий Договор.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость обработки 1 кв.м площади при гарантийном сроке обслуживания (ежемесячном обслуживании) в течение одного года и заложенном уровне рентабельности, не превышающем 5%, согласно сметной калькуляции составляет 00 руб. 50 коп. (ноль рублей 50 копеек), без НДС – упрощенная система налогообложения, в месяц и является неизменной в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2. Площадь жилищного фонда, предлагаемая к обработке, составляет 4180,8 кв.м. согласно дислокации.

3.3. Общая стоимость работ по Договору составляет 25084,8 руб. (Двадцать пять тысяч восемьдесят четыре рубля 80 копеек), без НДС – Упрощенная система налогообложения. Стоимость работ в месяц составляет 2090,4 (Две тысячи девятьсот рублей 40 копеек), без НДС – Упрощенная система налогообложения.

3.4. Оплата работ по настоящему Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным на основании подписанных Актов выполненных работ и выставленных Подрядчиком счетов. Подрядчик направляет Заказчику Акты выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным. В случае задержки Подрядчиком срока выставления счетов, Заказчик имеет право задержать оплату выполненных работ на срок, равный сроку задержки.

3.5. Об изменении количества, стоимости и вида работ Стороны обязуются информировать друг друга не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до момента возникших изменений. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Убытки, причиненные Сторонами друг другу вследствие ненадлежащего исполнения настоящего Договора или в результате его нарушения, возмещаются виновной Стороной в размере причиненного ущерба, подтвержденного расчетом.

4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

5.1. Подрядчик и Заказчик принимают все меры, чтобы решить путем взаимных переговоров все спорные вопросы и разногласия, которые могут вытекать из настоящего Договора и/или в связи с ним.

5.2. Если Стороны не могут добиться такого согласия, все спорные вопросы и разногласия подлежат решению в арбитражном суде.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. При заключении настоящего Договора все существующие доверенности, соглашения о намерениях, переписка и ранее заключенные договоры Заказчика на выполнение указанных работ считаются утратившими силу.

6.2. Подрядчик не имеет права передать выполнение работ или его отдельной части третьей Стороне без письменного разрешения Заказчика.

6.3. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения работ по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком; а если по вине Заказчика, то, соответственно – Заказчиком.

6.4. Настоящий Договор автоматически продлевается на срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора, если ни одна из Сторон не уведомит другую в письменном виде о намерении прекратить действие настоящего Договора не менее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания срока его действия.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от частичного исполнения своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера. К таким обстоятельствам относятся: наводнения, пожар, землетрясение или иные природные катастрофы, а также военные

действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

7.2. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

7.3. После прекращения действий указанных обстоятельств, Сторона обязана в течение пяти дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненный этим убыток.

7.4. В случаях, предусмотренных в п.7.1., срок выполнения Сторонами взаимных обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и /или их последствия.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

8.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению компетентных органов;
- по форс-мажорным обстоятельствам.

8.2. Одностороннее расторжение Договора не допускается.

8.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по согласованию Сторон, а также в случаях:

8.3.1. Систематического неисполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору.

8.3.2. При объявлении Подрядчика или Заказчика неплатежеспособным или банкротом.

8.3.3. В случае наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также решений государственных органов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора, действующих свыше двух месяцев. В случае расторжения Договора Сторона должна предупредить другую Сторону письменно за тридцать дней до предполагаемого расторжения (за исключением обстоятельств, указанных в настоящем подпункте Договора). В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 8.3.1., виновная в неисполнении обязательств Сторона возмещает по требованию другой Стороны все понесенные в результате неисполнения настоящего Договора убытки.

8.4. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в пятидневный срок.

8.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик: ООО «ПрофДез 21 Век»

Адрес: 443001, г. Самара, ул. Садовая, д.263А
р/с 40702810429220000757

Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»
г. Нижний Новгород

к/с 3010181020000000824 БИК 042202824

ИНН 6315013854 КПП 631501001

ОГРН 1166313145074

Тел. (846) 990-96-36, факс 337-30-69

Заказчик: ООО «Мегаполис Комфорт»

Юр. адрес: 443045, г. Самара, ул. Корабельная, д.5, оф. 001
р/с 40702810554400016365

в Поволжский банк ПАО «Сбербанк» Росси г. Самара

к/с 30101810200000000607

БИК 043601607

ИНН 6316236726

КПП 631601001

ОГРН 1176313066467

Тел. (846)2010325

Директор
ООО «ПрофДез 21 Век»

/И.С. Аксенов/



Генеральный директор
ООО «Мегаполис Комфорт»

/К.В. Маевский/



